

Viktigt att tänka på när man flyttar ut!

- En uppsägning är inte giltig förrän den har blivit **skriftligt insänd på av oss tillhandahållet uppsägningskontrakt!** Uppsägningstiden är på bostäder 3 kalendermånader. Uppsägningskontrakt och städprotokoll finns att ladda ned från vår hemsida www.davidssons.se/dhb I annat fall beställer ni den av oss.
- Säg upp el-abonnemang till Falbygdens Energi. Tel. 0515-777 583, 777 584 mellan 8,00-16,00. Fax nummer 0515-77 75 45. **Gör detta MINST en månad innan frånträdesdagen!**
- Säg upp eventuellt telefon/bredbandsabonnemang till Telia. Tel. 90 200 mellan 8,00-21,00 eller Com Hem 0771-55 00 00, Vardagar 8-21, lördagar och helgdagar 9-18
- Göra adressändring : skatteverket.se adressandring.se
- Meddela din bank att avsluta ev. autogiro.
- Planera er flyttstädning och börja i god tid så ni inte kommer i tidsnöd! **Tänk även på väderleken rörande fönsterputsning.**
- Se över och **laga eventuella småfel** så slipper ni **onödig debitering** för detta!
- Se till att all eventuell **utrustning som plockats ned av er**, typ hatthylla, lampor, uttag mm. **finns monterat** på sin plats!
- **Leta fram alla nycklar ni kvitterat ut!**
- Vänta inte till in i det sista med att **boka tid** för slutbesiktning. Besiktningar utförs helgfri måndag-fredag kl 8-15. **Boka tid på tel: 0706-71 21 22 alt. 0705-80 81 92**
- **Det är ert ansvar att se till att tidsbokning för slutbesiktning blir gjord i tid!**
- **Nyckelinlämning** ska ske **senast** kl 12 på dagen för frånträdesdatum (se nedan om frånträdesdatum). Om den dagen infaller på ej helgfri vardag skall inlämningen göras senast kl 12, första helgfria vardagen **efter** överenskommet frånträdesdatum. Om så inte sker kommer låset att bytas och detta kommer sedan debiteras er.
- **Frånträdesdatum** är den **dag och tid** lägenheten ska var **tömd och städad samt nycklarna inlämnade** till hyresvärden. Tid för inlämnande bokas minst 3 arbetsdagar i förväg! **Frånträdesdatum bestäms enligt något av följande:**
 1. Normalt inträffar den 3 (tre) **kalendermånader** efter det du sagt upp din lägenhet. Ex. Om du säger upp din lägenhet den 28 juni så infaller frånträdesdatum kl 12 den 1 oktober. **Om den dagen inte infaller på en helgfri vardag**, så ska frånträdet vara avslutat **senast kl 12 första helgfria vardagen** närmast efter detta datum.
 2. Ni har uppgett att ni önskar **lämna er lägenhet tidigare** än de avtalade 3 månaderna. Om ni själv eller hyresvärden under uppsägningstiden finner en av hyresvärden **ny godkänd hyresgäst** kommer ett nytt frånträdesdatum sättas. Ni blir således löst från ert kontrakt från och med det datumet och **ni har då ej längre någon rätt till lägenheten** även om den ordinarie uppsägningstiden inte gått ut.

**Hyresgästen är alltid ersättningsskyldig till skador och onormalt slitage på lägenheten.
Sopor och kasserade möbler tar ni själva med till soptippen!**