

Upplysningar rörande utflyttningsstädning och frånträde av lägenheter

OBS! LÄS NEDANSTÅENDE NOGA!!!

- På följande sidor finns ett städprotokoll som **vi följer utan undantag** när vi besiktigar en lägenhet vid frånträde. Detta protokoll **använder även ni** när ni gör er städning så ni inte missar att utföra någon av punkterna.
- **Följ protokollet noga så kommer ni inte få några problem med städningen vid besiktningen.**
- Efter att ni läst denna sida, ögna igenom protokollet för att få en uppfattning om vad som ska göras och hur lång tid det kan tänkas ta er att göra detta.
- Planera er städning och börja i god tid så ni inte kommer i tidsnöd! **Tänk även på väderleken rörande fönsterputsning.** Normalt har ni 3 månader från uppsägning till frånträde och under den tiden är det inga problem att finna en lämplig dag för fönsterputsning! **Kallt eller regning väder, svåra att öppna mm. är ingen ursäkt för otillräckligt putsade fönster!**
- Allteftersom städningen fortskrider **bockar ni av punkterna** i protokollet.
- När ni anser er ha städat klart, **gå då igenom protokollet igen** för att se att ni inte missat någon punkt.
- **Samtliga punkter på protokollet** för de utrymmen ni hyrt **SKALL vara förbockade av er** för att vi ska börja besiktningen!
- Se över och **laga eventuella småfel** så slipper ni **onödig debitering** för detta!
- Se till att all eventuell **utrustning som plockats ned av er**, typ hatthylla, lampor, uttag mm. **finns monterat** på sin plats! **Saknade takuttag debiteras med 200 kr/st.**
- **Leta fram alla nycklar ni kvitterat ut!**
- Vänta inte till in i det sista med att **boka tid** för slutbesiktning. Om vi ska hinna boka in en tid måste vi veta detta **minst 3 arbetsdagar i förväg. Besiktningar utförs helgfri måndag - fredag mellan kl 8-15.**
- **Det är ert ansvar att se till att tidsbokning för slutbesiktning blir gjord i tid!**
- **Om ni inte bokat i tid** kommer vi att besiktiga vid eller strax efter utflyttningsstillfället. Ni får då ingen möjlighet att utföra omstädning!
- **Om vi vid besiktningen finner någon eller några punkter på listan ej godkända kommer något av följande inträffa!**
 1. Om det vid besiktningstillfället finns rimlig tid kvar till nyckelinlämning (se nedan om nyckelinlämning) och ni hinner åtgärda de bristande punkterna kommer vi utföra en ombesiktning vid en senare bokad tidpunkt. Är allt godkänt då kan ni lämna nyckeln. **Om fortfarande inte alla punkter är godkända inträffar alternativ 2.** Detta oavsett om tid finns kvar till nyckelinlämning eller inte.
 2. Vi ombesörja att städning blir utförd och detta kommer sedan debiteras er. **Minimidebitering är 1 tim.** Om **nya hyresgästen inte kan flytta in** på grund av ej slutförd städning, kommer även **dygnshyra på lägenheten debiteras** tills städningen är fullgjord. Tänk på att det kan bli flera dagar om det blir över en helg.
- **Nyckelinlämning** ska ske **senast kl 12** på dagen för frånträdesdatum (se nedan om frånträdesdatum). Om den dagen infaller på ej helgfri vardag skall inlämningen göras senast kl 12, första helgfria vardagen **efter** överenskommet frånträdesdatum. Om så inte sker kommer låset att bytas och detta kommer sedan debiteras er.
- **Frånträdesdatum** är den **dag och tid** lägenheten ska var **tömd och städad samt nycklarna inlämnade** till hyresvärden. Tid för inlämnande bokas minst 3 arbetsdagar i förväg! **Frånträdesdatum bestäms enligt något av följande:**
 1. Normalt inträffar den 3 (tre) **kalendermånader** efter det du sagt upp din lägenhet. Ex. Om du säger upp din lägenhet den 28 juni så infaller frånträdesdatum kl 12 den 1 oktober. **Om den dagen inte infaller på en helgfri vardag**, så ska frånträdet vara avslutat **senast kl 12 första helgfria vardagen** närmast efter detta datum.
 2. Ni har uppgett att ni önskar **lämna er lägenhet tidigare** än de avtalade 3 månaderna. Om ni själv eller hyresvärden under uppsägningstiden finner en av hyresvärden **ny godkänd hyresgäst** kommer ett nytt frånträdesdatum sättas. Ni blir således löst från ert kontrakt från och med det datumet och **ni har då ej längre någon rätt till lägenheten** även om den ordinarie uppsägningstiden inte gått ut.

STÄDPROTOKOLL FÖR LÄGENHETER

Kontraktssinnehavare: _____ **Lgh-nr/adress:** _____

Kontroll utförd av: _____ **Datum:** _____

Städning godkänd (sign.): _____ **Datum:** _____

Kontrollant: Sätt en bock här om godkänt.

Hyresgäst: Sätt en bock här när uppgiften är utförd.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allmänt

Brandvarnare: Dammsugs och torkas med lätt fuktig trasa. Montera, funktionskontrollera samt vid behov byt batteri.
Hatt/skohylla: Våttorkas.
Säkringsskåp: Damma samt byt ev. trasiga säkringar.
Belysning: Belysning som ingår i lägenheten torkas i och utanpå samt funktionskontrolleras. Byt glödlampa vid behov.
Eluttag & strömbrytare: Rengörs med fuktig trasa.
Balkong/Altan: Städas samt skuras på alla åtkomliga ytor.
Förrådsutrymme: Städas och dammsugs. Vid behov, våttorka.
Garage: Städas och dammsugs. Vid behov, våttorka.
Gemensamma utrymmen: Om det är er städperiod skall städningen vara nyligen utförd.
Trapphus: Avlägsna namnskylt samt ev. andra anslag

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Entréhall

Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efterflugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. **Var mycket varsam!**
Fönster: Torkas och putsas på **ALLA** sidor. Även karmar och fönsterbänkar. **Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.**
Persienner/rullgardiner: Persienner dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.
Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipp mm.
Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.
 Skåp våttorkas på alla invändiga ytor **samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.**
Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.
Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kök:

Spis: Drag ut spisen och våttorka under, över och bakom på alla sidor.
 Rengör noga runt plattor och knappar. Ugn och värmeskåp rengöres, bakplåtar diskas.
Fläkt: Galler och fläkthjul tas ned och diskas. Övriga delar våttorkas.
Micro: Våttorka alla invändiga sidor samt åtkomliga utsidor och diska tallriken.
Diskmaskin: Rengör filter och roterande armar samt torka på och under. Lämna luckan på glänt.
Kakel: Rengör noga. Speciellt bakom diskbänk och spis.
Skärbräda: Tag ut helt, torka och skrubba båda sidor.
Diskbänk: Tvätta alla ytor samt avlägsna kalk mm. **Använd inte skarpa föremål!**
Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.
Kyl: Stäng av, frosta av, våttorka alla inre ytor samt lämna dörren på glänt. **Använd inte skarpa föremål!**
 Dammsug/torka övre & nedre galler samt på och under skåpet.
Frys: Stäng av, frosta av, våttorka alla inre ytor samt lämna dörren på glänt. **Använd inte skarpa föremål!**
 Dammsug/torka övre & nedre galler samt på och under skåpet.
Avlopp i plast: Skruva isär samt rensa både i vattenlås, ventil och rör. Montera samt kontrollera tätheten.
Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.
Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm
Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efterflugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. **Var mycket varsam!**
Fönster: Torkas och putsas på **ALLA** sidor. Även karmar och fönsterbänkar. **Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.**
Persienner/rullgardiner: Persienner dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.

Rum 1 (Räknat när man står med ryggen mot entrédörren och medurs)

Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.

Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm

Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efterflugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. **Var mycket varsam!**

Fönster: Torkas och putsas på **ALLA** sidor. Även karmar och fönsterbänkar. **Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.**

Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.

Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.

Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.

Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.

Skåp våttorkas på alla invändiga ytor **samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.**

Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.

Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.

Rum 2

Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.

Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm

Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efterflugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. **Var mycket varsam!**

Fönster: Torkas och putsas på **ALLA** sidor. Även karmar och fönsterbänkar. **Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.**

Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.

Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.

Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.

Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.

Skåp våttorkas på alla invändiga ytor **samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.**

Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.

Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.

Rum 3

Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.

Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm

Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efterflugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. **Var mycket varsam!**

Fönster: Torkas och putsas på **ALLA** sidor. Även karmar och fönsterbänkar. **Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.**

Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.

Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.

Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.

Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.

Skåp våttorkas på alla invändiga ytor **samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.**

Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.

Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.

Rum 4

Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.

Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm

Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efterflugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. **Var mycket varsam!**

Fönster: Torkas och putsas på **ALLA** sidor. Även karmar och fönsterbänkar. **Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.**

Persiennor/rullgardiner: Persiennor dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.

Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.

Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.

Garderob/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.

Skåp våttorkas på alla invändiga ytor **samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.**

Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.

Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.

Rum 5

Golv: Dammsugs & våttorkas. Färgfläckar skall avlägsnas. Använd lacknafta på svåra fläckar.

Väggar: Avlägsna varsamt fläckar, spik, skruv, krok mm. Damma tapeter/tak samt leta efter kvarglömda spikar mm

Tak: Avlägsna varsamt fläckar och spillning efter flugor. Tänk på att torkfläckar i tak syns tydligt. **Var mycket varsam!**

Fönster: Torkas och putsas på **ALLA** sidor. Även karmar och fönsterbänkar. **Vinter eller stora fönster är ingen ursäkt.**

Persienner/rullgardiner: Persienner dammas och våttorkas på var lamell. Rullgardiner dammas.

Dörrar & lister: Våttorka samt avlägsna ev. kabelklipps mm.

Ventiler: Galler/don för till och frånluft dammsugs samt våttorkas. Rengör ev. tilluftsfilter.

Garderobers/skåp: Luckor våttorkas på både in och utsida. Spegelluckor putsas.

Skåp våttorkas på alla invändiga ytor **samt ev. åtkomliga utrymmen ovanpå skåpet.**

Hyllor och nischer: Dammas/torkas/våttorkas efter behov och typ av yta.

Element: Dammsug bakom och emellan samt våttorka åtkomliga ytor.